

Nedre Ila



Prosjektet for ny sikkerhetspsykiatri på Ila kombinerer strenge krav til robusthet, sikkerhet og trivsel i et samspillsprosjekt med null overskridelser og nært null feil.

Sindre Sverdrup Strand

sss@bygg.no

Avdelingen for forsterket behandling psykisk helsevern ved Oslo

universitetssykehus (OUS) flytter inn i nye lokaler på Ila i Asker. Her skal både lokal sikkerhetspsykiatri, regional sikkerhetspsykiatri, nasjonal koordineringsenhet for dom til

tvungent psykisk helsevern, regional seksjon for psykiatri, utviklingshemning og autisme og regionalt kompetansesenter for sikkerhets-, fengsels- og rettspsykiatri inn.

– Dette er pasienter som til tider kan være svært syke, og som fortjener og trenger et opphold med gode boforhold, der det er tilrettelagt for innvendige og utvendi-

FAKTA

Sted: Bærum

Prosjekttipe: Sikkerhetspsykiatrisk sykehus Nybygg

Bruttoareal: 14.800 kvadratmeter

Byggherre: Helse Sør Øst RHF

Byggherrerepresentant: Sykehusbygg HF

Totalentreprenør: NCC Norge

Målpris: 1,06 milliarder 2023-kroner ekskl. mva.

ARK: Ratio Arkitekter / Bølgeblikk Arkitekter

Rådgivere: Prosjektering: Cowi | Prosjektering råbygg: Bright Rådgivende Ingeniører Bygg | Koordinator tekniske anlegg (ITB): Sweco

Underentreprenører og leverandører: Stikning, måling, kontroll: Asker Oppmåling | Trykktesting, termografering og radonmåling: Omega Akerholdt | Dører, laminat robust: Nordic Door | Dører, trafo: Møre Trafo | Dører, stål: Daloc Norge | Dører, ekspedisjonsluke: Oneco Technologies | Dører, programvare, dørliste: Microbuild | Røykluker: Velux Bramo | FDV-håndtering: FDV Compagniet | Byggeplassgjerd: Garda Sikring | Byggrensjøring: Rent Renholdsservice | Stillas: Renta Stillas | Rivearbeider: H2 Miljø | Grunnentreprenør: Dozerdrift | Pelearbeider: Hercules Fundamentering | Betongarbeider: POB Betong | Kjerneboring: ProRiv | Prefab: Heidelberg Materials Prefab Norge | Brannetting og

brannisolering: Firesafe | Lett-Tak: Lett-Tak Systemer | Murerarbeider: Ellingard | Tømrerarbeider: Noveta | Fast innredning, spilevegger: Kris & Kjells Møbelsnekkeri | Solskjerming: Umbra Produkter | Dører, brannseksjonering: Ulefos Brug | Dører montering: Mont | Dører, stålprofil: Profiltteam | Lås og beslag: Certego | Tekking: Protan Entreprenør | Blikkenslager: Arth. Norderhaugs Eftf. | Sandwichelementer, prefab på tak: Buskerud Blikk | Metallarbeider og mesh: Nytrapp.no | Gangbaner på tak: Unisystemer | Dører, leddheisporter: Hörmann Norge | Glassfasade, vinduer og innvendige glass: H-fasader | Malerarbeider: Malermester Buer | Gulv: Acryl-Icon Industrigulv | Gulvbelegg, vinyl: ATG | Fuging: S & S Fuging | Kontorfronter, systemhimling og systemvegger: Indunor | Fast bygginnredning: Idema | Hallskiller, sportsgulv og sportsutstyr: Unisport Scandinavia | Storkjøkken: Norrøna | Bagasjescanner: Selmatec | Branngardiner: Velux Bramo | Gulvavretting: TV Gulvavretting | Rørleggerarbeider: HR Rør | Ventilasjonsarbeider: Haaland Klima | Elektroarbeider: Lefdal Installasjon | SD og automatikk: Nordomatic Norge | Heis: Kone | Ledelinjer: Smart Tactiles | Skilt og foliering: Arba | Anleggsgartnerarbeider: Skaaret Landskap | Sikring av uteområder: Garda Sikring | Asfalt, veiarbeider: NCC Industry



Byggene har teglforblending som myker opp inntrykket.



Uteområdene er utformet for fysisk aktivitet i gode omgivelser.



Nedre Ila skal ta imot folk som til tider kan være svært syke.



asker oppmåling as

- TOMTEMÅLINGER
- HUSPLASSERING
- MENGDEBEREGNING
- UAV

- 3D SKANNING
- SITEPRINT
- BYGG/ANLEGGS-
MÅLINGER



www.askeroppm.no

firmapost@askeroppm.no – Telefon: 66 79 99 80

ge aktiviteter som skal bidra til en rask og god tilfriskning. Samtidig skal bygget legge til rette for en god og trygg arbeidshverdag for de omtrent 400 menneskene som skal jobbe her, forteller prosjektsjef Bjørn Hauge i Helse Sør Østs prosjektorganisasjon.

Et tidsskille

Nedre Ila skal blant annet erstatte Dikemark sykehus i Asker, som har vært i drift som psykiatrisk sykehus i godt over 100 år.

– Det blir et tidsskille for ansatte og pasienter når dette bygget tas i bruk. Den nye sikkerhetspsykia-

trien har en bygningsmessig utforming og et inventar. der det er lagt stor vekt på robusthet og sikkerhet for pasienter og ansatte. Bruk av mye glass skaper et lyst og transparent bygg, med gode siktsoner som sikrer den nødvendige oversikten i korridorer og rom. Innvendige vegger er malt i harmoniske farger, stedvis med kunsten integrert, løsninger, materialer og møbler er tilpasset pasienter som kan være svært utagerende, og som kan utgjøre en fare for seg selv og for andre. Det er robust og solid, men vi har gjort noen valg for å ta ned institusjonspreget, sier Hauge.

Arkitekter for NSP - Ny sikkerhetspsykiatri Ila

Ratio

ratioark.no

BØLGEBLIKK

bolgeblikk.no



Runde former og naturlige materialer skal myke opp interiøret.

Den nye sikkerhetspsykiatrien er bygget for å gi 32 døgnplasser til regional sikkerhetsavdeling, 20 døgnplasser til lokal sikkerhetspsykiatri og tolv døgnplasser til regional seksjon for psykiatri og utviklingshemning og autisme. I tillegg rommer det nye bygget regionalt kompetansesenter for sikkerhets-, fengsels- og rettspsykiatri, med arbeidsplasser og møterom.

– Bygget er fleksibelt i den forstand at alle pasientrom kan benyttes av alle pasientgruppene. Som i andre sykehusprosjekter har vi hatt en god medvirkning med sykehuset der premissene for hvordan bygget

best mulig, innenfor de gitte rammene, skal oppfylle formålet det er bygget for. Medvirkningen og et samlokalisert samspill fra forprosjektering til ferdigstillelse har vært avgjørende for resultatet.

Godt samspill

Prosjektchefen forteller at han er godt fornøyd med hvordan prosjektet har gått. Nedre Ila er bygget med en målpris før merverdiavgift på litt over en milliard kroner i 2023-kroner, og en totalkostnad på omtrent to milliarder kroner, inkludert merverdiavgift. Totalkostnaden inkluderer også



Møbelsnekkere er hentet inn for å bygge trespilene i bygget.

Gulv og alle overflater på våtrom er levert av



AcryliCon Industriegulv AS,
Sande

Lås og beslag er utført av



Tlf 09145 – oslo@certego.no
www.certego.no



NCC har vært totalentreprenør for NSP – Ny Sikkerhetspsykiatri, Nedre Ila

NCC har fra tidligere prosjekter opparbeidet solid erfaring og kompetanse på hvordan utforme gode løsninger med denne graden av skjerming og sikkerhet, som det er innen sikkerhetspsykiatri. Med dette prosjektet har NCC, sammen med Helse Sør-Øst RHF og samarbeidspartnere, utviklet denne kompetansen ytterligere.

ncc.no





De omtrent 400 ansatte som skal jobbe i bygget, har flere kjøkken- og hvileoner i sin del.

bygging av et nytt fengselsgartneri og et parkeringsanlegg.

– Vi har ikke støtt på noen kritiske utfordringer, og vi har holdt tidsplanen som ble satt for tre år siden. Vi lander under budsjett, og OUS kan ta bygget i bruk tidligere

enn de opprinnelig hadde sett for seg. Tilnærmet null feil ved overlevering er jo også noe å ta med seg, forteller Hauge

– Som byggherre er vi godt fornøyd, men fasiten har vi ikke før tidligst om et år, etter at bygget er

belastet gjennom alle årstidene, legger han til.

Solid grunnlag

Prosjektsjef Ståle Ottestad i totalentreprenør NCC er også godt fornøyd med det overleverte bygget – og med samspillet som ligger bak prosjektet. Mye grundig forarbeid ligger bak.

– Vi har jobbet med dette prosjektet i snart fire år, siden samlokalisering i forprosjektet i april 2022. Der satt vi sammen med kunden frem til sommeren 2023 og utviklet prosjektet. NCC hadde allerede et sikkerhetspsykiatrisk sykehus i Trondheim som referanseprosjekt, og vi brukte mye tid på å finne riktig kvalitet på alt som skulle bygges, samt trimme løsningene for å treffe på et ganske stramt budsjett, forteller Ottestad.

Han understreker at samspillspartnerne har jobbet godt sammen som et team, og at entreprenør har

utfyllt byggherres organisasjon uten at man har hatt doble funksjoner i organisasjonen.

– Det er gjort en god jobb fra alle involverte med å skape tillit, som dette prosjektet kan være stolt av, sier Ottestad.

Kontraktfestet oppstart var i oktober 2023, men entreprenøren fikk startet opp med forberedende arbeid i grunnen noen måneder i forkant.

– Det var ikke tatt så mange prøver fra grunnen, og det var mer fjell enn først antatt. Vi etablerte et knuseverk på stedet og knuste steinmasser til eget bruk. Det tok lengre tid, men vi fikk en god miljøgevinst. Vi fikk også gjort en del VA-arbeid i tiden før formell oppstart, så vi lå godt an fra start. Det måtte sprenge en del for å få plass til et litt overdimensjonert VA-anlegg for å redusere faren for tilstopping av avløpsrørene, forteller Ottestad.

MALERARBEIDENE er utført av



Malermester Buer
Drammen

Tlf 90 40 99 59

malermester.drammen.no



Håndverks-
gruppen

DOZERDRIFT AS
Med fokus på miljø

post@dozerdrift.no – Tlf 32 74 12 95 – www.dozerdrift.no



GRUNNARBEIDENE er utført av oss



En stor gymsal gir mulighet for mange aktiviteter innendørs.



Pasientene har også felles kjøkkenfasiliteter, med spesialbygde møbler og slitesterke overflater.

Mesteparten av bygget står på stålkjernepeler, med deler av bygget direktefundamentert til fjell.

– Det er et tungt bygg med mye betong, understreker Ottestad.

Solid bygg

Bygget er to til tre etasjer høyt, pluss tekniske rom på taket. Prosjektsjefen forteller at bygget er reist med prefabrikkerte sandwichelementer i betong i ytterveggene, men også med utstrakt bruk av betongvegger internt i bygget.

– Det er betong både ute og inne, både med tanke på robusthet

og strenge lydkrav. For å få brukervennlige rom og riktig temperatur på rommene, har vi også en god del forsterkede gipsvegger med finner og stål, forteller Ottestad.

Før de begynte bygging, etablerte prosjektet et frittstående testrom i full størrelse, komplett med isolert yttervegg, bad og korridor, for å teste at prosjekterte løsninger og materialer var robuste og sterke nok.

– Vi fikk sjekket at vi hadde valgt riktige materialer, og vi har gjort flere forbedringer basert på modellen. Vi har også hatt hånd-



Solide dører med strenge krav til låsesystem skal trygge både pasienter og ansatte ved Nedre Ila.

verkerne våre innom her som en del av opplæringen på prosjektet. Selv om det er en stor jobb å rive et slikt modellbygg, har det veldig stor verdi, forteller Ottestad.

Konstruktive kvaliteter

Å reise bygget med prefabrikkerte,

isolerte sandwichelementer i betong, ga entreprenøren et tett bygg tidlig, og de kunne også sette på varmen inni bygget før de fikk teglsteinforblendingen på plass. Prosjektsjefen regner med at det har gitt dem omtrent to ekstra måneder til innendørs bygging.



**Murarbeider
er utført av oss**

E post@ellingard.no
W ellingard.no



nordicdoor

Stolt leverandør av robuste, prosjekttilpassede og kundeunike løsninger av dører i tre og karmen i stål.

Takk for oppdraget og tilliten.



Nedre Ila er utformet og bygget med mye glass for naturlig lys og oversikt.



Pasientene får også tilgang til et eget treningsrom med store vinduer.



De ansatte har flere pauserom å trekke seg tilbake til.

Materialene som er valgt, holder høy kvalitet, og spesielt glassleveransene har blitt nøye testet.

– Det er jobbet mye med glasskvalitetene, og produktene kan bli utsatt for hard bruk. Det er en viktig del av det å bli frisk at man har det alright rundt seg, og vi har en utstrakt bruk av bjørkefinér innvendig, fine farger og gode materialkvaliteter. Vi har hatt møbelsnekkere inne for å lage spilevegger, og det er brukt mye penger på belysning som skal simulere dagslys. Bygget ser veldig flott ut med teglfasade og skifer-sålebenker, og vi har et flott utomhusanlegg hvor vi har jobbet

mye med å få ned kostnadene, men samtidig beholdt kvalitetene, forteller Ottestad.

Nytt fengselsgartneri

Sykehuset er bygget på tomten til det gamle fengselsgartneriet tilknyttet Ila fengsel og forvaringsanstalt. Totalkostnaden inkluderer også bygging av et nytt fengselsgartneri og et parkeringsanlegg med 264 parkeringsplasser ute og inne. Disse prosjektene lå inne som opsjoner i NCCs samspillskontrakt med Helse Sør Øst, og har blitt gjennomført som egne totalentrepriser av samme

prosjektorganisasjon.

Bygging av nytt gartneri har en kontraktsum på omtrent 120 millioner før merverdiavgift, og bygging av nytt parkeringsanlegg har en kontraktsum på litt over 50 millioner før merverdiavgift.

Byggherrens prosjektsjef Bjørn Hauge forteller at et viktig hensyn har vært å redusere belastningen for nabolaget som ligger tett på sykehuset.

– Naboene har ikke vært veldig begeistret for sykehuset, og de er fortsatt skeptiske. Vi har bygget tett på et borettslag som kom hit før oss, og vi har gjennom god kom-

munikasjon og oppfølging forsøkt å redusere belastningen og ulempe i størst mulig grad under byggeperioden. Vi har hatt et godt og avklart naboforhold, der det beste verktøyet har vært en god, ærlig og åpen dialog, forteller Hauge.

Prosjektet har ikke hatt noen alvorlige ulykker eller skader. Et tilfelle hvor en arbeider trakk over resulterte i en kortvarig fraværsskade, før det ble lagt til rette for alternativt arbeid.

– Det som alltid står øverst i våre prioriteringer og målsettinger, er at vi skal gjennomføre prosjekter uten skader, understreker Hauge.



Vi har montert innerdørene, spesialdører med høge kravspesifikasjoner

Tlf 416 32 817 | per.skog@mont.no | www.mont.no



Vi har utført
RIVEARBEIDENE

Tlf 948 15 885 – agnar@h2miljo.no – h2miljo.no





Bygget har også flere kontorplasser.



Mye glass og rette siktlinjer gir god oversikt fra vaktentralene i hver etasje.



Ekspontert betong med fin finish kan sees i trappeoppgangene.

NOVETA har utført
tømrerarbeider



NOVETA

Nye Vakås vei 80,
1395 Hvalstad
Tlf 46 50 23 30
post@noveta.no
www.noveta.no

Prefab stål- og betong-
elementer er levert av



**Heidelberg
Materials**

prefab.heidelbergmaterials.no

- Skreddersydde innredninger
- Spilevegger i forskjellige variasjoner i brannhemmende eikefinert utførelse



mobelsnekkeriet.no

KRIS & KJELLS
MØBELSNEKKERI AS

Møbler - Innredninger - Trapper - Dører - Vinduer

GULVAVRETNING
er utført av



GULVAVRETNING

weber
SAINT-GOBAIN

Tlf 468 05 336 • post@tv.g.as • www.tv.g.as